



2023年5月30日

各位

会社名 株式会社あかつき本社
代表者名 代表取締役社長 島根 秀明
(コード 8737 東証スタンダード)
問合せ先 取締役執行役員社長室長 北野 道弘
(TEL 03-6821-0606)

ヘルスケアファンドにおける保有不動産（販売用不動産） 売却に関するお知らせ

当社連結子会社であるEWアセットマネジメント株式会社（以下「EW社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、高齢者施設（販売用不動産）の売却を決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 譲渡の理由

当該高齢者施設は、EW社が運営し、当社グループが出資しているヘルスケアファンドが保有しており、本ヘルスケアファンドは、土地を取得し高齢者施設を建築したうえで、高齢者施設運営事業者に対して長期賃貸借を行っております。

この度、本ヘルスケアファンドにおいて、売却活動を行うなかで譲渡先との合意に至ったため、保有不動産を売却することとなりました。

2. 子会社の概要

①名称	EWアセットマネジメント株式会社
②所在地	東京都中央区日本橋小舟町8番1号
③代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大内 裕人
④主な事業内容	高齢者施設開発ファンドの運営
⑤資本金	112百万円

3. 譲渡資産の内容

譲渡額については、譲渡先との守秘義務により同意を得られないため、公表を控えさせていただきます。

①ファンドの営業者	合同会社ふたば (所在地：東京都千代田区丸の内三丁目1番1号)
②資産の所在地	神奈川県横須賀市
③資産の概要	土地面積 2,878 m ² 、建物延床面積 3,288 m ²
④現況	高齢者施設（賃貸中）

4. 譲渡先の概要

譲渡先については、守秘義務により同意を得られないため、公表を控えさせていただきます。
なお、譲渡先は外資系の機関投資家で、当社と資本関係、人的関係及び取引関係は無く、関連当事者にも該当致しません。

5. 譲渡の日程

契約締結日 : 2023年5月30日

物件引渡日 : 2023年5月30日

6. 今後の見通し

上記の保有不動産の売却により、2024年3月期第1四半期において経常利益400百万円、親会社株主に帰属する当期純利益310百万円を計上する見込みです。

なお、本件は、2023年5月15日に公表しました2024年3月期通期業績予想に織り込んでおります。

以 上