



2023年2月28日

各位

会社名 株式会社あかつき本社  
代表者名 代表取締役社長 島根 秀明  
(コード 8737 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役執行役員社長室長 北野 道弘  
(TEL 03-6821-0606)

## ヘルスケアファンドにおける保有不動産（販売用不動産） 売却に関するお知らせ

当社連結子会社であるEWアセットマネジメント株式会社は、本日付け取締役会により、高齢者施設2物件（販売用不動産）の売却を決定しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

### 1. 譲渡の理由

当該高齢者施設は、EWアセットマネジメント株式会社が運営し、主に当社グループが出資しているヘルスケアファンドが保有しており、本ヘルスケアファンドは、土地を取得し高齢者施設を建築したうえで、高齢者施設運営事業者に対して長期賃貸借を行っております。

この度、本ヘルスケアファンドにおいて、売却活動を行うなかで譲渡先との合意に至ったため、保有不動産を売却することとなりました。

### 2. 子会社の概要

①名称	EWアセットマネジメント株式会社
②所在地	東京都中央区日本橋小舟町8番1号
③代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大内 裕人
④主な事業内容	高齢者施設開発ファンドの運営
⑤資本金	112百万円

### 3. 譲渡資産の内容

譲渡額については、譲渡先との守秘義務により同意を得られないため、公表を控えさせていただきます。

#### (1) 西宮市上甲東園

①ファンドの営業者	合同会社こうとう (所在地：東京都港区元赤坂一丁目1番8号)
②資産の所在地	兵庫県西宮市
③資産の概要	土地面積 1,898 m <sup>2</sup> 、建物延床面積 2,460 m <sup>2</sup>
④現況	高齢者施設（賃貸中）

(2) 京都市伏見区

①ファンドの営業者	合同会社かみだいら (所在地：東京都港区元赤坂一丁目1番8号)
②資産の所在地	京都府京都市伏見区
③資産の概要	土地面積 1,462 m <sup>2</sup> 、建物延床面積 4,215 m <sup>2</sup>
④現況	高齢者施設（賃貸中）

4. 譲渡先の概要

譲渡先については、守秘義務により同意を得られないため、公表を控えさせていただきます。  
なお、譲渡先は外資系の機関投資家で、当社と資本関係、人的関係及び取引関係は無く、関連当事者にも該当致しません。

5. 譲渡の日程

契約締結日       : 2023年2月28日  
物件引渡日       : 2023年2月28日

6. 今後の見通し

上記の保有不動産の売却により、2023年3月期第4四半期において、当社の適時開示基準（直前期である2022年3月期の各利益の30%に相当する額）を上回る経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益を計上する見込みですが、譲渡先との守秘義務により同意を得られないため、金額は非開示とさせていただきます。

なお、本件は、2023年2月14日に公表しました2023年3月期通期業績予想に織り込んでおります。

以 上