



平成 29 年 12 月 4 日

各 位

会社名 株式会社あかつき本社
代表者名 代表取締役社長 島根 秀明
(コード 8737 東証第2部)
問合せ先 取締役グループ財務部長 川中 雅浩
(TEL 03-6821-0606)

子会社の固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社トータルエステート（以下「TE社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり賃貸用商業施設の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該子会社の概要

(1) 名称	株式会社トータルエステート
(2) 所在地	神奈川県横浜市中区相生町6丁目113番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 森川 幸二

2. 譲渡の理由

TE社は、中古不動産の再生事業を中心に事業を展開しております。今後は、同社の経営資源を、特に居住用中古マンションのリノベーション事業に優先的に投下していく方針であり、現状の同社の不動産ポートフォリオについてもその観点から見直しを図るものです。

なお、譲渡価額については、5.(1)に記載のとおり、複数の会社から譲渡価格の提示を受け、インリックス株式会社による不動産鑑定書を参考に譲渡先と協議のうえ決定しており、適正な価額であると考えております。

3. 譲渡資産の内容

(1) 所在地	神奈川県横浜市泉区
(2) 資産の概要	土地 面積 3279.08 m ² 建物 延床面積 2221.32 m ²
(3) 現況	賃貸商業施設
(4) 譲渡価額等	1,136百万円（帳簿価額878百万円）

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社トータルトラスト
(2) 所在地	神奈川県横浜市中区相生町6丁目113番地
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 三津田 均

(4) 事業内容	宅地建物取引業、不動産賃貸業、不動産管理業、金融・保険業	
(5) 資本金	90 百万円	
(6) 設立年月日	平成 16 年 12 月 10 日	
(7) 純資産	153 百万円 (平成 29 年 3 月 31 日現在)	
(8) 総資産	1,648 百万円 (平成 29 年 3 月 31 日現在)	
(9) 大株主及び持株比率	森川 幸二 100.0%	
(10) 当該会社との関係	資本関係	TE 社代表取締役個人が 100%出資しております。
	人的関係	TE 社取締役 1 名が代表取締役、TE 社取締役 2 名が取締役を兼務しており、TE 社執行役員が取締役、TE 社従業員が監査役に就任しております。
	取引関係	TE 社と業務委託契約を締結しております。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者に該当していません。

4. 譲渡の日程

譲渡契約締結日：平成 29 年 12 月 4 日

物件引渡し期日：平成 29 年 12 月 15 日 (予定)

5. 取引価格の公正性を担保するための措置及び利益相反を回避するための措置

TE 社は、本取引は関連当事者との取引となることから、譲渡先及び取引価格の公正性を担保するため及び利益相反取引を回避するため、以下の取引を実施いたしました。

(1) 譲渡先の公正性を担保するための措置

TE 社は、株式会社トータルトラスト (以下「TT 社」といいます。) を含む複数の会社より譲渡価格の提示を受け、提示額が最も高かった TT 社を譲渡先として決定いたしました。

(2) 譲渡価格の公正性を担保するための措置

TE 社は、TE 社及び TT 社から独立した第三者算定機関としてインリックス株式会社を選定し、譲渡資産に関する算定書を取得し、算定書の結果を参考に譲渡先と協議のうえ決定いたしました。

(3) 利益相反を回避するための措置

TE 社は、本固定資産の譲渡に関する議案を決議した取締役会において、利益相反の疑いを回避するという観点から、全取締役 9 名のうち、TE 社の代表取締役であり TT 社の株主である森川氏及び TE 社と TT 社の取締役を兼務する三澤氏、三津田氏、水野氏を除いた 5 名の取締役全員で慎重に審議し、決議を行いました。

6. 特別利益の計上

当該固定資産の譲渡により、平成 30 年 3 月期第 3 四半期連結決算において譲渡益約 258 百万円を特別利益に計上する予定です。

7. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡により、平成 30 年 3 月期第 3 四半期において特別利益 258 百万円を計上する見込みです。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせいたします。

以 上