

# 株式会社あかつき本社

## 第70回定時株主総会

---

2020年6月26日

開 会

---

議 長

代表取締役社長

島根秀明

# 会計監査人および監査等委員会の 監査結果について

---

- 会計監査人の監査報告書  
招集ご通知44ページから47ページ
- 監査等委員会の監査報告書  
招集ご通知48ページから49ページ

# 第70期

(2019年4月1日から2020年3月31日まで)

**事業報告、連結計算書類及び計算書類のご報告**

---

あかつき本社  
(持株会社／投融資)

## 証券関連事業

あかつき証券

ジャパンウェルス  
アドバイザーズ

リードウェイ

## 不動産関連事業

EWアセット  
マネジメント

マイプレイス

マイトランク

バウテック

テック  
クリエイト

マイプランナー

## 証券関連事業

- 外国債券のトレーディング損益大幅増加
- 契約金融商品仲介業者数とその預り資産の増加
- 独立するIFAの受け皿となる新会社設立



## 不動産関連事業(中古マンションの買取再販)

- 長期在庫数の正常化
- 前期の大型案件の売却利益が今期は剥落
- 社内体制の整備(在庫リスクマネジメントの強化など)



## 不動産関連事業（ヘルスケア）

- 兵庫県西宮市の新規開発案件の着手
- 3物件の売却（川越市、枚方市、横須賀市）



イリーゼ神戸青木



サンライズ・ヴィラ西葛西

ホスピタルメント西宮甲東園  
（仮称・開発中）

ハートランド枚方

アシステッドリビング川越

アシステッドリビング湘南佐島

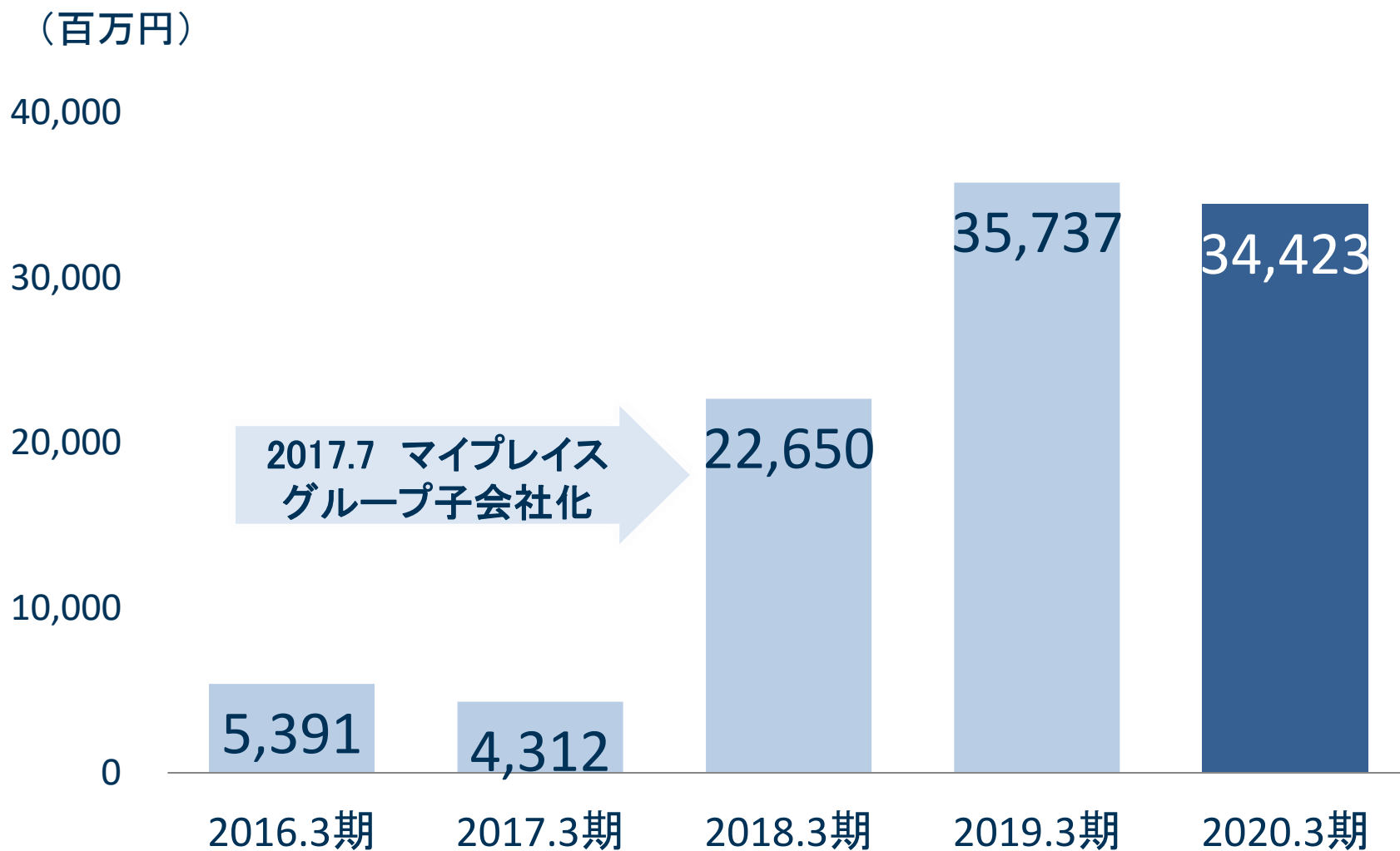
ロイヤルレジデンス御殿山弐号館

アシステッドリビング浦賀

（※開発実績）

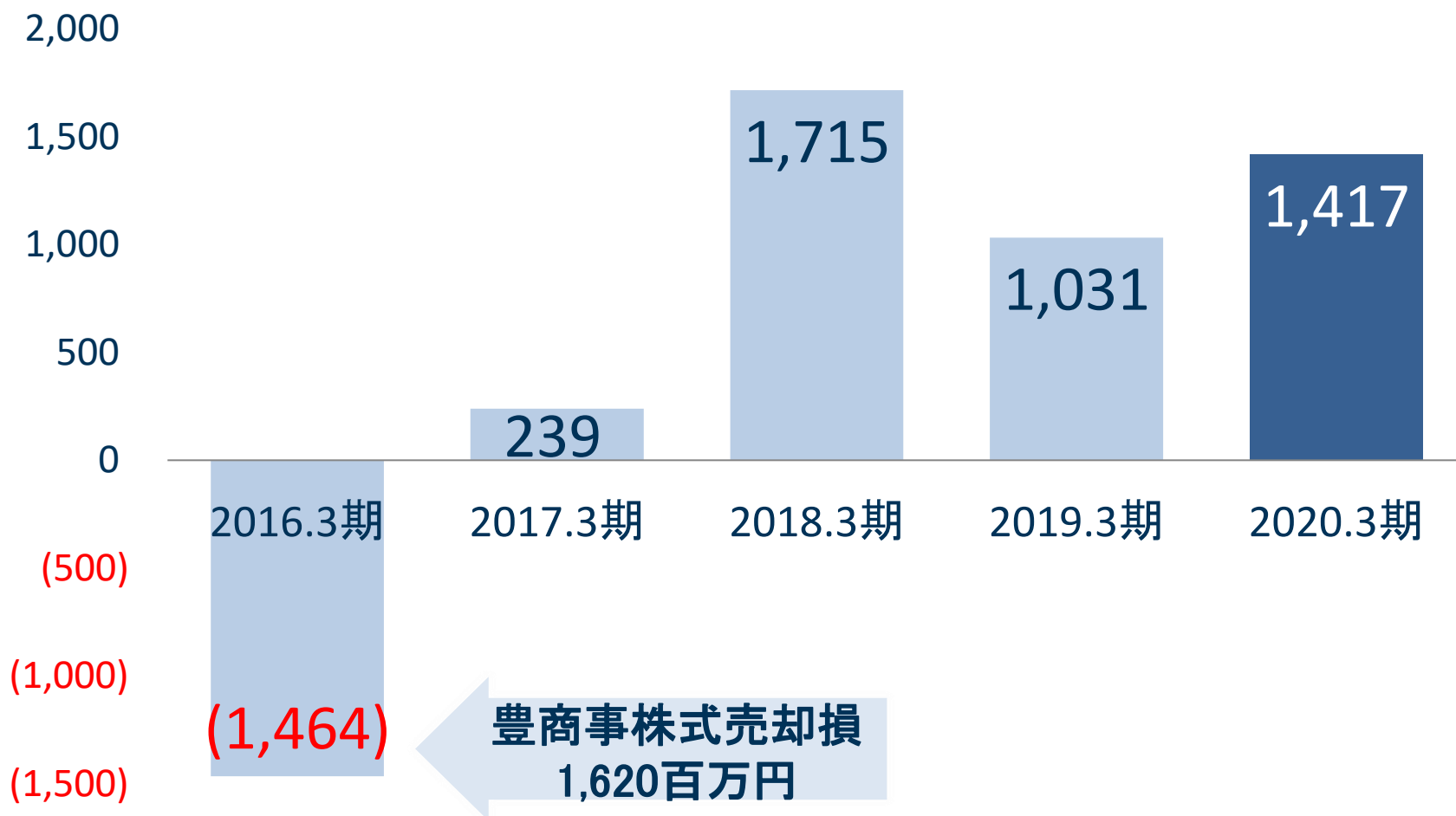


## 営業収益



## 親会社株主に帰属する当期純利益

(百万円)



- **主な資金調達の状況**

- あかつき本社無担保社債の発行により、30億円調達  
(既発行社債の償還資金に充当)

- **重要な企業再編等の状況**

- **直前3事業年度の財産及び損益の状況**

- **重要な親会社及び子会社の状況**

## ・新型コロナウイルス感染症拡大による影響

### ・あかつき証券

証券取引市況の悪化に伴う投資マインドの低下などによる株式売買取扱高の減少

### ・マイプレイス

外出自粛要請に伴う販売中物件の案内減少などによる販売戸数の減少

### ・EWアセットマネジメント

今後の不動産市況の動向によっては、売却価格への影響

## あかつき証券

- ・AIやフィンテックを活用したアドバイス力の強化
- ・金融商品仲介ビジネスの強化など、営業チャネルの拡大

## マイプレイス

- ・中古マンションの買取再販事業における空室・賃貸中物件の取得
- ・資金調達における負債と自己資本の財務バランスの最適化

## EWアセットマネジメント

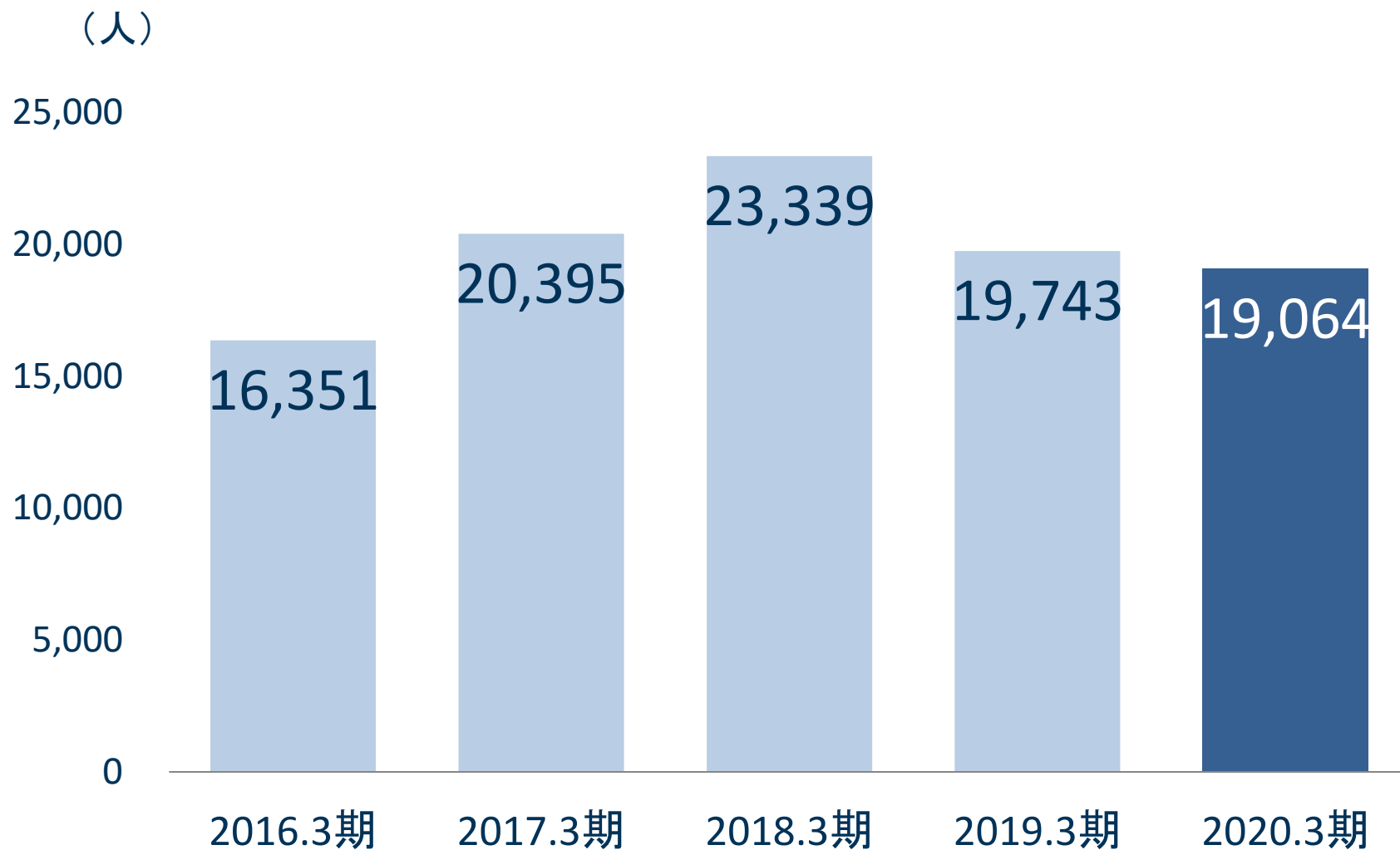
- ・1号ファンド保有物件の売却と新たなファンドの組成着手の検討

## マイトランク

- ・トランクルームの新規出店・稼働率の向上による運営資産の拡大
- ・物件発掘のための社内体制の強化及び外部業者とチャネル構築

- ・ **主要な事業内容**
- ・ **主要な営業所**
- ・ **使用人の状況**
- ・ **主要な借入先の状況**
- ・ **その他企業集団の現況に関する重要な事項**

## 株主数



- ・株式の状況
- ・新株予約権等の状況
- ・会社役員 の状況
- ・会計監査人の状況



- ・業務の適正を確保するための体制・運用状況
- ・会社の支配に関する基本方針

## ・剰余金の配当等の決定に関する方針

	1株当たり 年間配当金(円)	純資産配当率 (連結)(DOE)	配当性向 (連結)
第66期	15.00	2.6%	—
第67期	8.00	1.5%	50.3%
第68期	20.00	3.9%	21.5%
第69期	18.00	4.0%	45.2%
第70期	20.00	4.8%	43.1%

## 資産の部

流動資産 53,971

固定資産 4,823

資産合計 58,794

## 負債の部

流動負債 29,782

固定負債 15,515

(負債合計 45,321)

## 純資産の部

株主資本 13,390

(純資産合計 13,473)

負債・純資産合計 58,794

営業収益

34,423

営業利益

1,594

経常利益

1,094

親会社株主に帰属する  
当期純利益

1,417

## 資産の部

流動資産 3,313

固定資産 18,387

資産合計 21,700

## 負債の部

流動負債 5,383

固定負債 5,413

(負債合計 10,796)

## 純資産の部

株主資本 10,912

(純資産合計 10,904)

負債・純資産合計 21,700

営業収益

1,606

営業利益

900

経常利益

1,257

当期純利益

1,484

# 決議事項

---

# 第1号議案

## 剰余金の処分の件



# 第2号議案

監査等委員でない  
取締役7名選任の件

# 第3号議案

監査等委員である  
取締役3名選任の件

# 質疑応答

---

# 議案採決

---

閉 会

---

# 株式会社あかつき本社 第70回定時株主総会

---

2020年6月26日

# 免責事項

- 本資料は、第70回定時株主総会におけるご当社の事業報告及び計算書類に関する説明を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。実際の投資に際しては、ご自身の判断と責任において投資判断を行って頂きますようお願い致します。  
また、業績等に関する記述につきましても、信頼できると思われる各種データに基づいて作成されていますが、当社はその正確性、安全性を保証するものではありません。本資料は、投資家の皆様がいかなる目的にご利用される場合においても、ご自身のご判断と責任においてご利用されることを前提にご提示させていただくものであり、当社はいかなる場合においてもその責任を負いません。
- 本資料には、当社および連結子会社の戦略や業績見通しなど将来に関する記述が含まれております。これらの将来に関する記述は、作成時点において入手可能な情報に基づいており、様々なリスクや不確実性が内在しています。従って、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性がありますことをご承知おき下さい。