



平成27年10月7日

各 位

ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者 代表取締役社長 千野 和 俊  
(コード番号:3772 東証マザーズ)  
問合せ先 総務部長 鴛海 浩 介  
(電 話 番 号 03-6229-2140)

## 当社による特別目的会社を通じた 堂島ホテルの取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、大阪市北区に所在する「堂島ホテル」について、外部投資家との共同での取得を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 本件の概要

本件は当社グループによる関西地区におけるホテル投資の第3号案件となる「堂島ホテル」(大阪市北区。以下、「本物件」といいます。)を、外部投資家との共同事業により取得するものであります。当社は今般、売買契約の締結にあたり約670百万円の出資を予定しておりますが、最終的な出資金額及び出資割合につきましては、詳細が確定し、重要な影響がある場合には開示いたします。

今回、本物件を取得し、アセットマネジメント業務等の受託も含めたホテル関連事業への関わりを深めることで、中長期的な事業拡大に寄与するものと考えます。

なお、本物件は当社が外部投資家と私募形式により組成する特別目的会社が、国内法人(以下、「取得先」といいます。)より取得するものであります。取得予定価格及び取得先の概要につきましては、取得先との守秘義務により公表を控えさせていただきます。当社と取得先との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、当社の関連当事者に該当いたしません。

また、本物件取得後のホテル運営につきましては、当面、現行の運営会社が継続して実施予定であります。

#### 2. 今後のスケジュール

取締役会決議日	平成27年10月7日
契約締結日	平成27年10月7日
出資予定日	平成27年11月上旬
取得予定日	平成27年11月下旬

#### 3. 今後の見通し

平成28年3月期連結業績への影響につきましては、詳細が確定次第、重要な影響がある場合には速やかに開示いたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想(平成27年9月25日公表分)及び前期連結実績

(単位:百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成28年3月期通期)	1,628	227	212	301
前期連結実績 (平成27年3月期通期)	1,194	△51	△22	15

(注) 上記の内、当期連結業績予想は平成27年9月25日現在において入手可能な情報に基づき作成し公表したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。