



平成27年9月25日

各 位

ウェルス・マネジメント株式会社  
 代表者 代表取締役社長 千野 和 俊  
 (コード番号:3772 東証マザーズ)  
 問合せ先 総務部 グループ長 木村 健太郎  
 (電話番号 03-6229-2140)

## 当社が保有する不動産の譲渡並びに 金融機関からの借入金返済に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する不動産（ホテル。以下、「本件不動産」といいます。）の譲渡を決議するとともに、本件不動産の取得資金に充当した金融機関からの借入金全額の返済を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。（なお、本件不動産の取得については平成27年8月13日付公表の「自己投資による収益性不動産取得に関するお知らせ」を、金融機関からの借入については平成27年8月27日付公表の「借入に伴う資金調達に関するお知らせ」をご参照ください。）

### 記

#### 1. 不動産の譲渡

##### (1) 譲渡の理由

本件不動産につきましては、不動産市況の動向や財務体質の強化を考慮し、譲渡することといたしました。

##### (2) 譲渡資産の内容

資産の所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益
長野県佐久市	1,110 百万円	960 百万円	150 百万円

譲渡益は概算額であり、本件不動産の取得及び譲渡に係る費用は現在精査中であります。

##### (3) 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人であります。譲渡先との守秘義務により公表を控させていただきます。なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者に該当しません。

##### (4) 譲渡の日程

取締役会決議日	平成27年9月25日
契約締結日	平成27年9月25日
物件引渡日	平成27年9月30日

#### 2. 金融機関からの借入金返済

##### (1) 返済する借入金の内容

借入先	借入実行日	返済期限	返済前借入金額	返済金額	返済後借入残高
株式会社 みずほ銀行	平成27年 8月31日	平成27年 12月31日	972 百万円	972 百万円	—

(2) 理由

上記不動産の譲渡に伴い返済するものであります。

(3) 返済予定日

平成 27 年 9 月 30 日

3. 今後の見通し

本件不動産の譲渡及び借入金の返済により当初想定しておりました当期の売上高119百万円、営業利益29百万円、経常利益24百万円は、同額減少することとなりました。

一方で、特別利益が150百万円増加するため、親会社株主に帰属する利益は126百万円増加する見込です。

なお、当期の業績見通しについては、本日発表の「平成28年3月期にかかる連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照いただけますようお願いいたします。

以 上