



平成27年8月21日

各 位

ウェルス・マネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 千野 和 俊
(コード番号:3772 東証マザーズ)
問合せ先 総務部 グループ長 木村 健太郎
(電話番号 03-6229-2140)

ホテル運営事業への進出及び アコーホテルズグループとの業務委託契約の締結に関するお知らせ (開示事項の経過)

当社は、本日開催の取締役会において、ホテル運営事業に進出すること及び当社連結子会社であるリシェス・マネジメント株式会社（以下、「RIC社」といいます。）が、アコーホテルズの日本法人AAPCジャパン・ホテルマネージメント株式会社（所在地：東京都千代田区内幸町一丁目1番7号、代表者：フレドリック・ディグネジオ。以下「AAPC社」といいます。）と、ホテル運営に係る業務委託契約を締結することを決議しましたのでお知らせ致します。

なお、本件につきましては、平成27年7月7日付公表の「当社連結子会社（リシェス・マネジメント株式会社）におけるホテル運営事業への進出を目的とした業務委託に係る基本合意書の締結に関するお知らせ」の「開示事項の経過」として公表するものであります。

記

1. 趣旨

昨今の訪日外客数の増加を背景としたホテル業界の好況を受け、国際的なホテルチェーンであるアコーホテルズグループへの業務委託のもと、今般当社グループとしてホテル運営事業に進出するものであります。

RIC社が運用するホテルファンドで保有している大阪市内のホテルは、現在グループ外部に運営委託しておりますが、今回のホテル運営事業への進出を受け、当社グループによる運営に変更いたします。また、それにあわせ、上記の業務委託契約に基づき、アコーホテルズグループのバジェット型ホテルブランドである「イビススタイルズ」を冠した「イビススタイルズ大阪」へとリブランドを行うほか、同社より支配人等の管理者を迎え入れ、同ホテルの事業戦略の立案やホテル運営に関する管理・監督を委託し、サービスの提供を行ってまいります。

2. 新たな事業の概要

(1) 新たな事業の内容

ホテルの運営事業

(2) 当該事業を担当する部門

当社が今後、設立を予定する子会社（以下、「新子会社」といいます。）にてホテル運営事業を行います。なお、新子会社は本年9月に設立予定であります。具体的な事業の開始時期及び概要は決まり次第、改めて開示いたします。

(3) 当該事業開始のために特別に支出する金額及び内容

ホテル宿泊管理システム等の導入にあたり、およそ20百万円を支出予定であります。

3. 業務委託契約に関する相手先の概要

(1) 名称	AAPC ジャパン・ホテルマネージメント株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区内幸町一丁目1番7号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 フレドリック・ディグネジオ	
(4) 事業内容	ホテルの経営、ホテル経営に関するコンサルタント業等	
(5) 設立年月日	平成27年7月10日	
(6) 大株主及び持株比率	AAPC LIMITED(=ACCOR HOTELS のアジアパシフィック地区運営会社。本社：シンガポール) 100.00%	
(7) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	現時点で該当事項はございません。ただし、新子会社は当該会社よりホテル運営に係るマネジメント業務を主に行う管理者等を従業員として数名迎え入れることとなります。
	取引関係	現時点で該当事項はございません。ただし、新子会社は当該会社に対して、ホテル運営に係るマネジメント業務の委託を行います。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

(注) AAPC 社の資本金、純資産、総資産については、同社が資本金、純資産、総資産など経営状況に関することは公開しない方針でありますので、非公開とさせていただきます。アコーホテルズグループは、フランス・パリを本拠として世界 94 カ国で AAPC 社を含め 3,792 棟 495,072 室 (2015 年 6 月 30 日現在) のホテルを、高級グレードからバジェットホテルまで幅広いブランドカテゴリーにて展開する世界有数のホテルチェーンであり、ホテル運営に関し豊富なノウハウ・実績を有するホテル業界のリーディングカンパニーのひとつです。

4. 今後の見通し

平成 28 年 3 月期連結業績予想への影響は、精査中であります。業績予想に変更が生じる場合には、速やかに開示いたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想 (平成27年 8 月13日公表分) 及び前期連結実績

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成28年 3 月期通期)	1,351	192	173	118
前期連結実績 (平成27年 3 月期通期)	1,194	△51	△22	15

(注) 上記の内、当期連結業績予想は平成27年 8 月13日現在において入手可能な情報に基づき作成し公表したものであります。実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。