

平成 26 年 7 月 28 日

各 位

会 社 名 あかつきフィナンシャルグループ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 島 根 秀 明  
(コード 8737 東証第2部)  
問合せ先 取締役執行役員社長室長 川中 雅浩  
(TEL 03-6821-0606)

## 当社とNSホールディングス株式会社との 資本業務提携に関する基本合意に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、NSホールディングス株式会社（東京都中央区、代表取締役：濱岡洋一郎、以下、「NS社」といいます）との間で、資本業務提携（以下、「本提携」といいます。）に関する基本合意書を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 本提携の目的

当社は、NS社との本提携に関する基本合意書を締結し、当社又は当社子会社を通じてNS社の51%相当の普通株式を取得し、グループ会社に加えると同時に、NS社グループが運用を開始する高齢者向け住宅特化型の不動産ファンドに出資を行うことになりました。

NS社は、三井不動産株式会社、ジョーンズラングラサール株式会社で永年にわたり不動産開発及び不動産ファンド運営に携わってきた濱岡氏を中心に設立され、子会社のEWアセットマネジメント株式会社（以下、「EW社」といいます）を通じて、不動産に関する助言サービスを行ってまいりました。今月末までに、EW社は、当社グループに加え、地方銀行や事業法人等からの出資をもとに、投資規模で約110億円の高齢者向け住宅特化型の投資事業組合「さつきヘルスケア1号匿名組合」を設立いたします。

当社としては、本件を通じて、グループ戦略としてのアセットマネジメント事業の拡大強化を図るとともに、成長が見込まれるシニア市場へ参入することになります。

### 2. 本提携の概要

#### (1) 資本提携の概要

当社又は子会社において、NS社の発行済株式総数51.0%にあたる5,100株を、現株主の濱岡洋一郎氏から取得します。

#### (2) 業務提携の概要

当社グループが、EW社が組成する投資事業組合「さつきヘルスケア1号匿名組合」の匿名組合員として、同組合から投資実行等の資金需要に応じて順次行われるキャピタルコール（追加出資の要請）に対して、最大で総額16億円までの出資を行う旨の出資契約を締結します。

【さつきヘルスケア 1号匿名組合について】

主にサービス付高齢者向け住宅・有料老人ホームを中心とするシニア向け住宅の新規開発を主たる投資目的とする匿名組合で、昨今需要が急増している優良な高齢者向け住宅の供給促進を主眼としております。

開発する高齢者向け住宅の1施設当たりの規模を10億円から15億円を想定しており、本匿名組合において約10物件を開発予定しております。なお、開発した施設は運営業者と長期マスターリース契約を締結し、安定的な賃料収入を確保いたします。

【濱岡氏の略歴】

早稲田大学政治経済学部を卒業後、1976年4月に三井不動産株式会社に入社。10年間にわたりビルディング事業部で、オフィスビル開発や土地売買、リーシング、プロパティマネジメント業務などを担当。その後米国にて多くの開発案件を遂行。帰国後はビルディング事業本部にて経理、財務、また資産情報運用部にてM&A、証券化事業などに従事。

2000年4月にジョーンズ ラング ラサール株式会社の代表取締役役に就任、日本における業務を統括し、不動産のフルサービス提供体制を確立。2012年7月にNSホールディングスを設立。

3. 本提携の相手先の概要

①NSホールディングス株式会社

(1) 名 称	NSホールディングス株式会社
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋小舟町8番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 濱岡 洋一郎
(4) 事 業 内 容	不動産ファンド運営会社の持株会社
(5) 資 本 金	50.5百万円
(6) 設 立 年 月 日	平成24年7月11日
(7) 発 行 済 株 式 数	10,000株
(8) 決 算 期	3月31日
(9) 主 要 取 引 銀 行	三井住友銀行
(10) 大株主及び持株比率	濱岡 洋一郎 100.0%
(11) 当事会社間の関係	
資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
人 的 関 係	当該会社の代表取締役である濱岡氏は当社の顧問に就任しております。
取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関 連 当 事 者 へ の	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。

該 当 状 況	ん。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
(12) 当事会社間の関係			
決算期	平成 24 年 3 月期	平成 25 年 3 月期	平成 26 年 3 月期
売上高	—	17 百万円	22 百万円
経常利益	—	△9 百万円	△8 百万円

②EWアセットマネジメント株式会社

(1) 名 称	EWアセットマネジメント株式会社		
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋小舟町8番1号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 濱岡 洋一郎		
(4) 事 業 内 容	不動産アセットマネジメント業務		
(5) 資 本 金	50 百万円		
(6) 設 立 年 月 日	平成 19 年 5 月 10 日		
(7) 発 行 済 株 式 数	4,000 株		
(8) 決 算 期	3 月 31 日		
(9) 主 要 取 引 銀 行	三井住友銀行、三井住友信託銀行		
(10) 大株主及び持株比率	NSホールディングス株式会社 90.0%		
(11) そ の 他	金融商品取引業者 関東財務局（金商）第 894 号 （第 2 種金融商品取引業、投資助言・代理業） 宅地建物取引業者 東京都知事（1）第 91192 号 一般社団法人 日本投資顧問業協会加盟		
(12) 当事会社間の関係			
資 本 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
人 的 関 係	当該会社の代表取締役である濱岡氏は当社の顧問に就任しております。		
取 引 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。		
(14) 当事会社間の関係			
決算期	平成 24 年 3 月期	平成 25 年 3 月期	平成 26 年 3 月期
売上高	35 百万円	5 百万円	—
経常利益	△6 百万円	△26 百万円	△7 百万円

4. 日程

(1) 取締役会決議日	平成 26 年 7 月 28 日
-------------	------------------

(2) 基本合意書締結日	平成 26 年 7 月 28 日
(3) 株式譲渡日	平成 26 年 7 月 31 日 (予定)
(4) 匿名組合契約日	平成 26 年 7 月 31 日 (予定)

5. 今後の見通し

本提携により業績が拡大することが見込まれますが、具体的な影響につきましては現時点では未定であります。重要な影響が発生した場合は、速やかに開示させていただきます。

以 上